ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
RODINNÝ DŮM
VE VODICI U TÁBORA

parc.č. 67, KÚ VODICE U TÁBORA [784273]

INVESTOR

MARIE A MICHAL BURDOVI

SRPEN 2020

ING. ARCH VÍT MARKVART
dilna@dilnaarchitektury.cz
00420 724 938 165

ING. ARCH. NAĎA KLIMEŠOVÁ
dilna@dilnaarchitektury.cz
00420 774 503 969

Dílna Architektury

Studie řeší rekonstrukci venkovské usedlosti na okraji jihočeské vesnice Vodice u Tábora, na hrázi Pilského rybníka, na hranici Přírodního parku Polánka.

STÁVAJÍCÍ STAV

Usedlost sestává ze dvou objektů - obytného domu a stodoly.

Obytný dům byl původně sýpkou a pro obytné účely byl upraven až v průběhu 20.století. Na jihovýchodní, vstupní fasádě domu byl zbudován přístavek ve formě otevřeného schodiště v patře přecházející do kryté pavlače, přes kterou se vstupovalo do patra domu. Dům je zděný. Obvodové zdivo je kamenné, vnitřní příčky z pálených cihel. Stropy jsou dřevěné trámové, příčně kladené bez střední podpory. V místnosti 1.1 je pod trámovým stropem proveden podhled z keramických tvarovek hurdis. Podhled není se stropem staticky propojen. Krov domu je dřevěný, velmi masivní, se dvěma vaznicemi, ondřejskými kříži a se třemi plnými vazbami - u štítů a jednou ve středu dispozice. Krovová soustava je ležatá stolice.

Stodola je zděná z kamenného zdiva s dřevěným krovem soustavy stojaté stolice. K obytnému domu se nepřipojuje pravoúhle, kopíruje tvar pozemku. Nároží domu je do stodoly "zakouslé" a částečně pomáhá vynést krov stodoly, což bylo potřeba zejména v posledních letech, kdy se západní štít stodoly dostal do havarijního stavu. Ve východní části stodoly se nachází sklep. Sklep je zaklenutý, ale klenba není kompletně pod úrovní terénu, zvláště v prostoru vstupu do sklepa, u jižní fasády stodoly, se klenba výrazně projevuje v prostoru stodoly. Stodola má dva vstupy - vrata na jižní a severní fasádě. Celý objekt stodoly kopíruje sklon okolního svahu a výškový rozdíl mezi úrovněmi ve vstupech je přibližně 1100 mm.

Terén pozemku je víceméně rovnoměrně svažitý směrem k jihovýchodní hranici, pouze podél celé východní hranice je terén ve vyšší úrovni. Na pozemku je několik vzrostlých ovocných stromů a kromě výše zmíněných budov jsou zde už jen studna a bývalá jímka.

NÁVRH

Úpravy domu byly navrhovány pro účely trvalého bydlení jedné, čtyř až šesti členné rodiny a zároveň pro umístění provozovny určené k výrobě a zpracování různých potravinářských produktů. K tomuto a souvisejícím účelům bude sloužit i větší část prostoru stodoly - budou se zde skladovat suroviny, provádět aktivity spojené s výrobou, na které nebude dostatek prostoru v provozovně samotné a v neposlední řadě budou prostory stodoly využívány i pro gastronomické účely - degustace, stolování větší společnosti apod.

Havarijní stav západního štítu stodoly a jeho potřebné přezdění nás vedlo k úvaze rozšíření stodoly západním směrem a tím vytvoření funkčního propojení obytného domu a stodoly. Do části stodoly rozšiřujeme obytnou funkci, propojenou jak v úrovni výrobny - sklep, sklad, technická místnost -, tak i v úrovni obytné - kuchyně a jídelna.

Aby bylo možné vyhovět výše zmíněným potřebám na využití stodoly, rozdělili jsme prostor na několik výškových úrovní tak, abychom se vypořádali se sklonem stávající podlahy. Jednotlivé výškové úrovně jsou propojeny schodišti, díky kterým je možné vstupovat do všech úrovní v okolí stodoly - na dvůr na jihu, na cestu na severní straně stodoly, do suterénu obytného domu i do hlavního obytného podlaží. Právě úroveň hlavního obytného podlaží bude zároveň sloužit jako rozšíření obytného prostoru kuchyně a jídelny, se kterou je přímo propojena velkými, prosklenými, dvoukřídlými dveřmi. Navíc bude na této úrovni umístěna otevřená lázeň určená k relaxaci a dále také toaleta pro účely gastronomických akcí ve stodole.

Obytný dům (objekt bývalé sýpky) bude rozšířen o přístavek, který nahradí výše zmíněnou pavlač a otevřené schodiště s tím rozdílem, že novostavba bude kompletně uzavřená. V přízemí tohoto objektu bude prostorná vstupní hala, ze které bude možné vstoupit do technické místnosti s kotlem a prádelnou, do prostoru provozovny v přízemí bývalé sýpky, na toaletu určenou pro potřeby provozovny a na schodiště, po kterém bude možné vstoupit do patra - hlavního obytného podlaží domu. Výstup ze schodiště v patře ústí do chodby mezi koupelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje, který zabírá zhruba polovinu obytné plochy patra domu, pak lze vstoupit do ložnice ve druhé polovině patra, na schodiště vedoucí do podkroví nebo po několika stupních do kuchyně a jídelny umístěné v rozšířené části stodoly. Podkroví domu, přístupné po schodišti z obývacího pokoje, bude využito pro dětský pokoj.

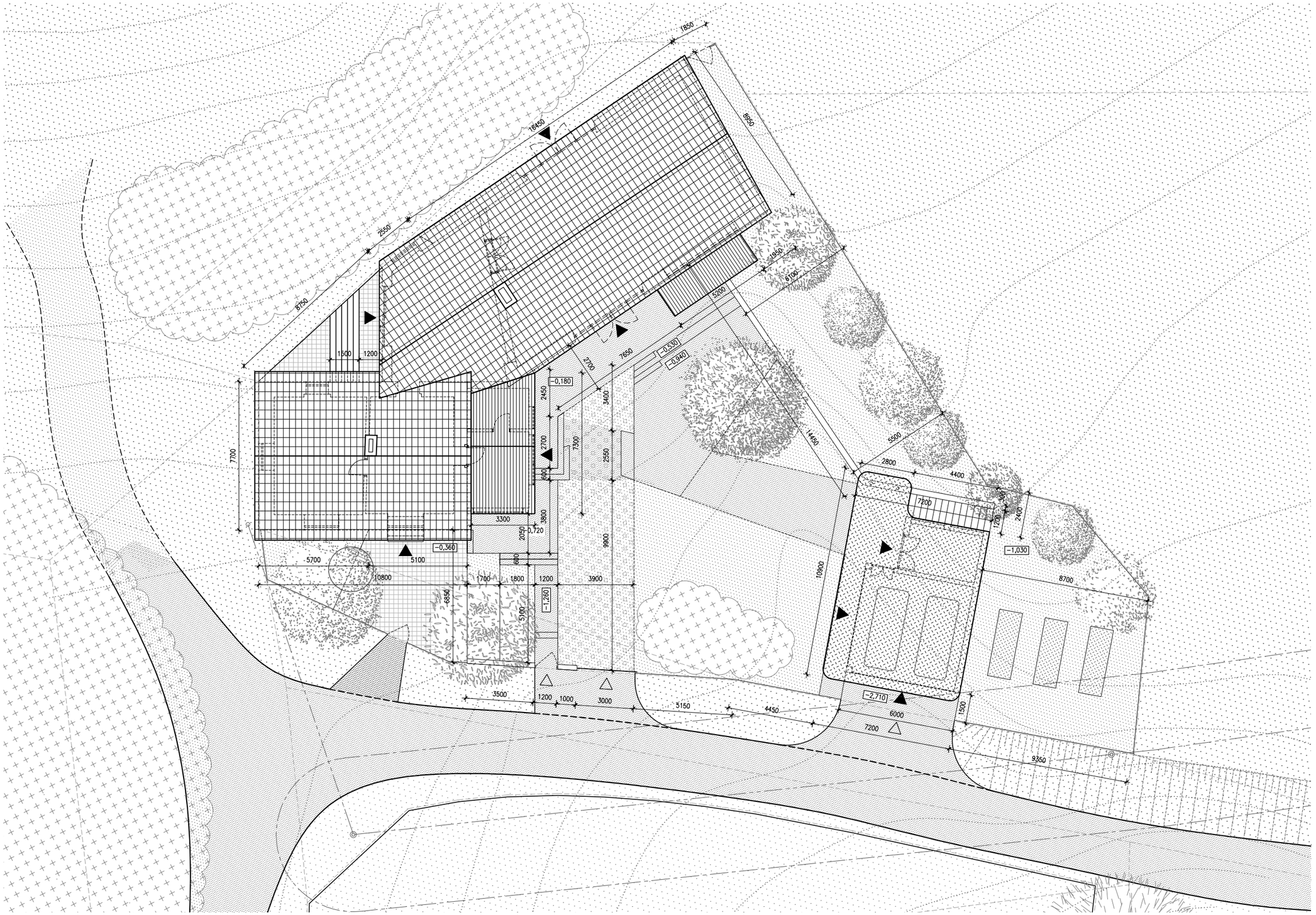
Provozovna bude umístěna v přízemí obytného domu. Jedná se o tři místnosti - přípravnu, kuchyň a sklad s úklidovou komorou. Přístup do provozovny bude přes přípravnu buď z hlavní vstupní haly v přístavku na východní fasádě domu nebo přes francouzské okno na jižní fasádě přímo z jižní terasy. V přípravně bude umístěn velký pracovní stůl se dřezem určený k různým úpravám surovin, zároveň by však místnost měla sloužit i jako prezentační pro účely nabídky a prodeje produktů, které budou vystaveny v regálech po obvodě místnosti. Zároveň zde bude umístěn i kávovar a výčepní zařízení.

V kuchyni bude kromě prostoru pro přípravu a úpravu potravin ještě velký plynový vařič, grilovací plát a klasický sporák na tuhá paliva.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dilna@dilnaarchitektury.cz

Dílna Architektury

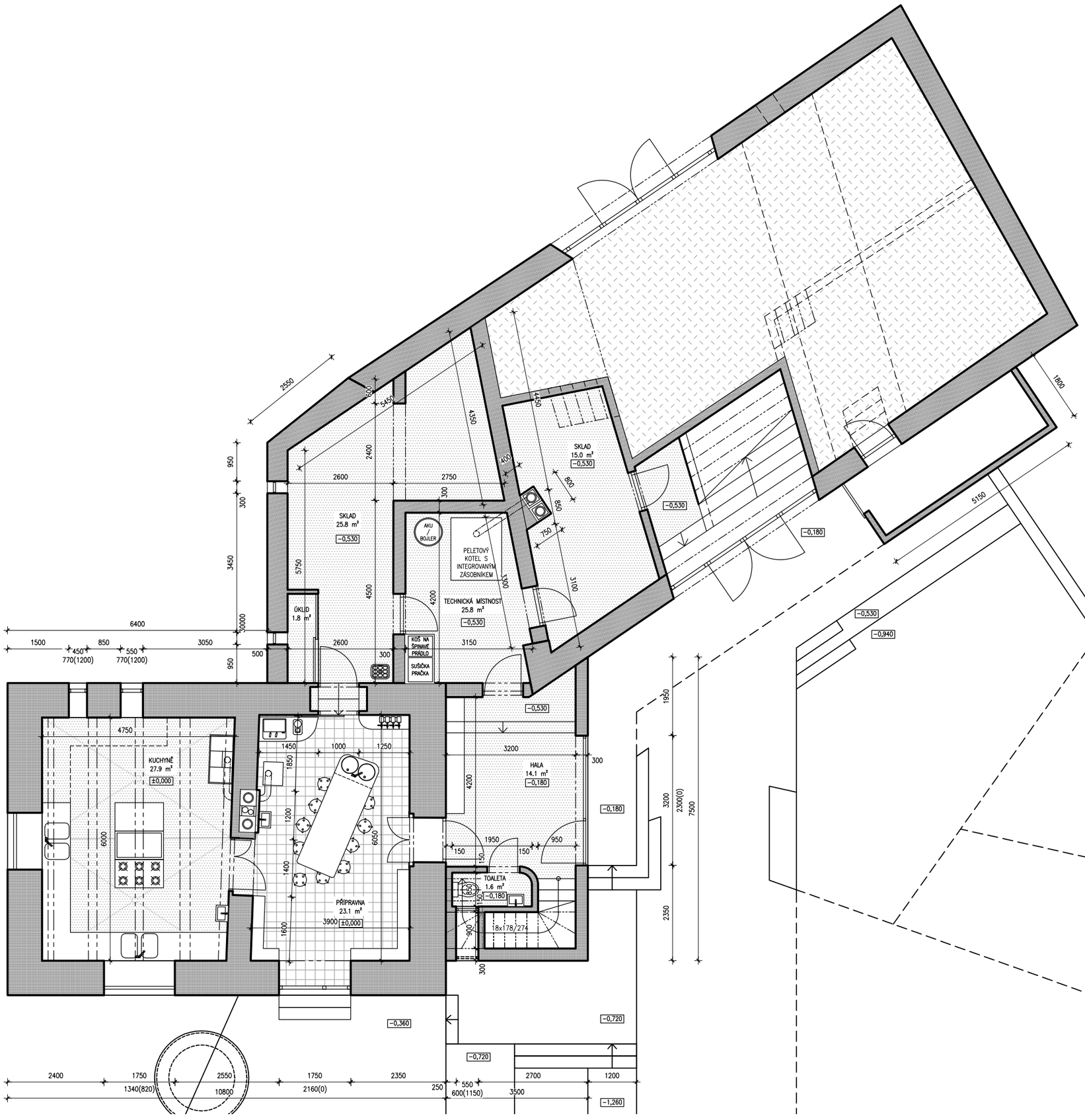


SITUACE :::::::::::::::

M 1:200 :::::::::::::::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

Dílna Architektury

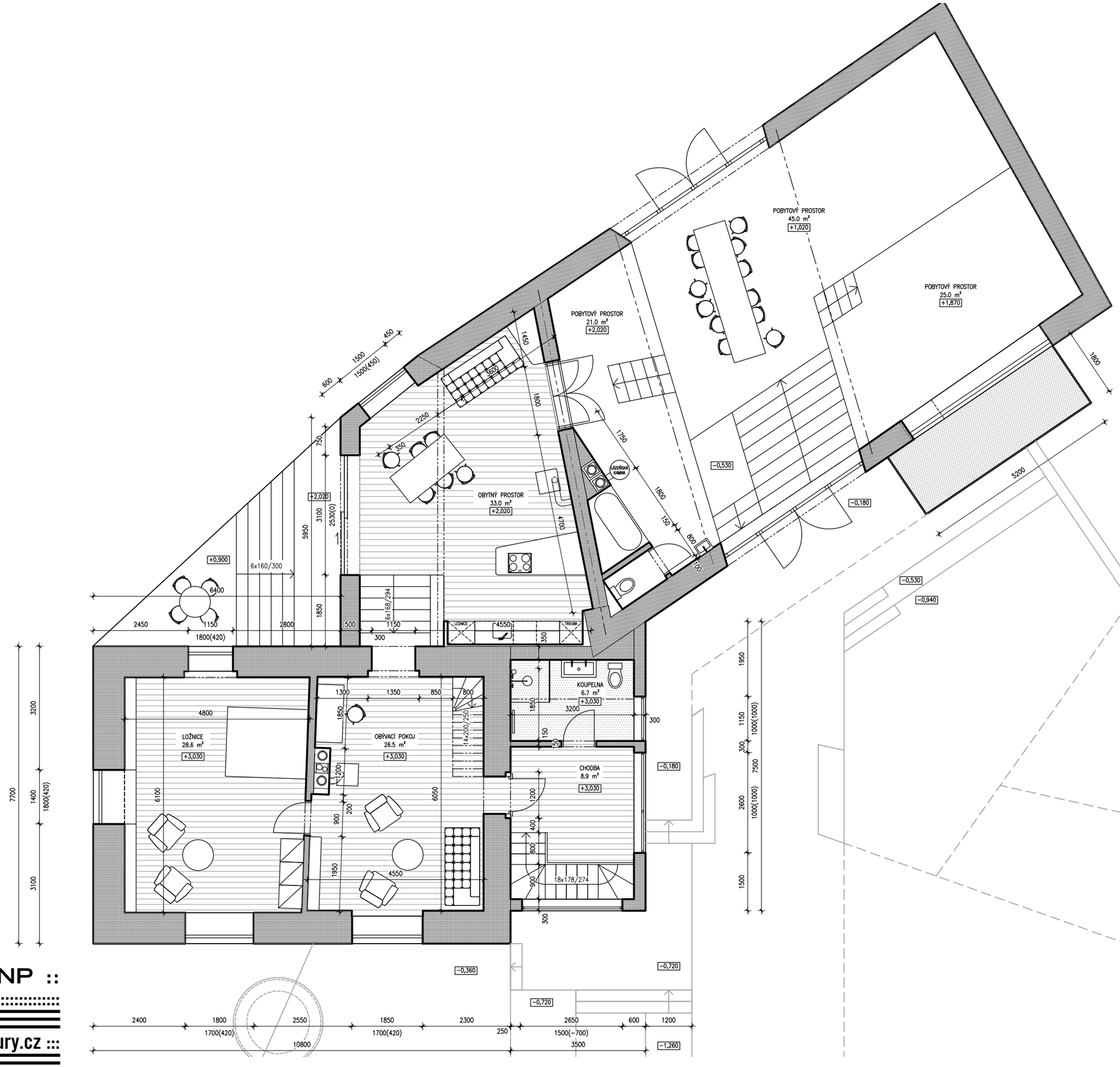


PŮDORYS 1.NP ::

M 1:100 ::::::::::::::::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

Dílna Architektury



PŮDORYS 2.NP ::

M 1:100 ::::::::::::::::::::::::::::

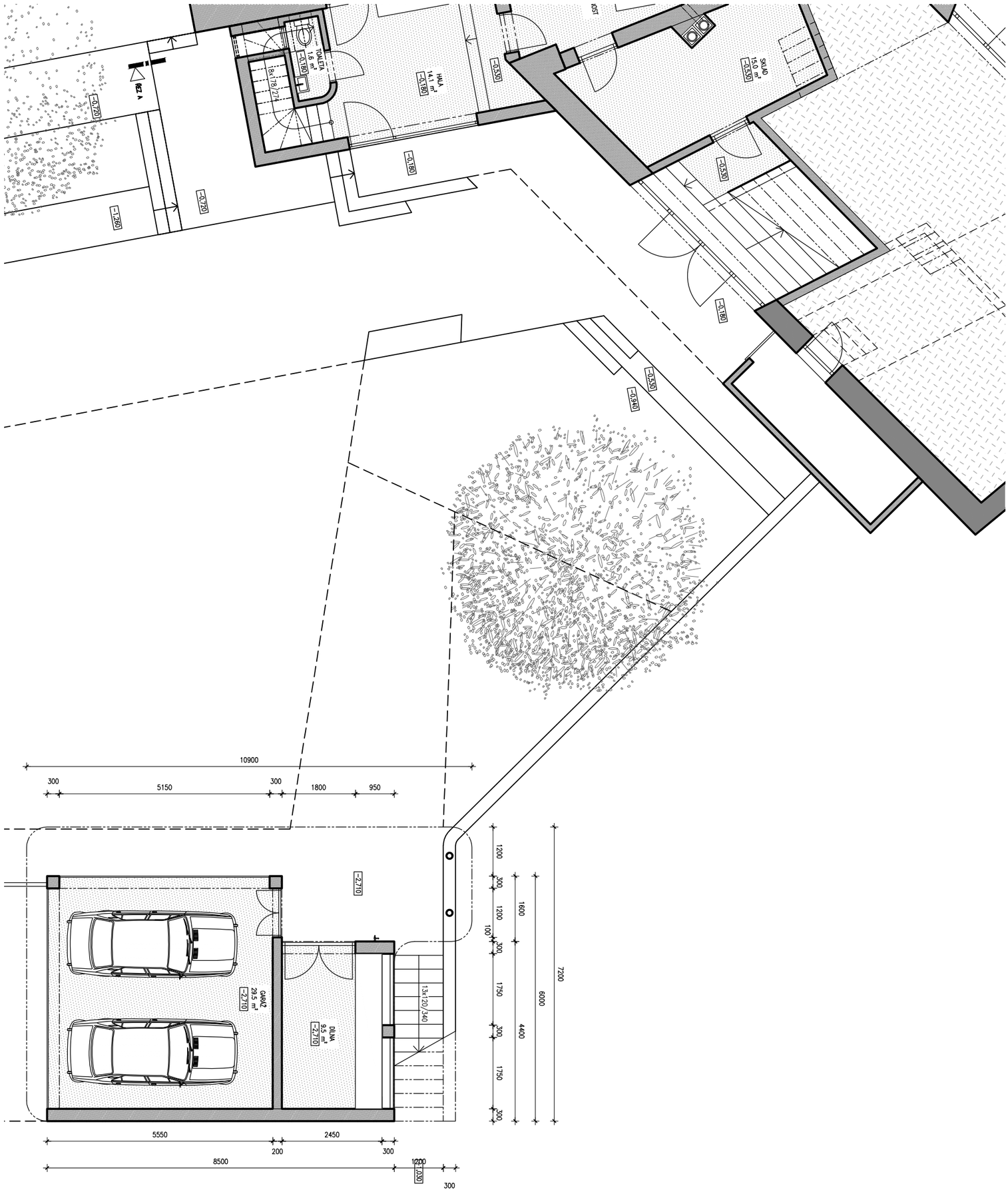
dilna@dilnaarchitektury.cz :::

Dílna Architektury

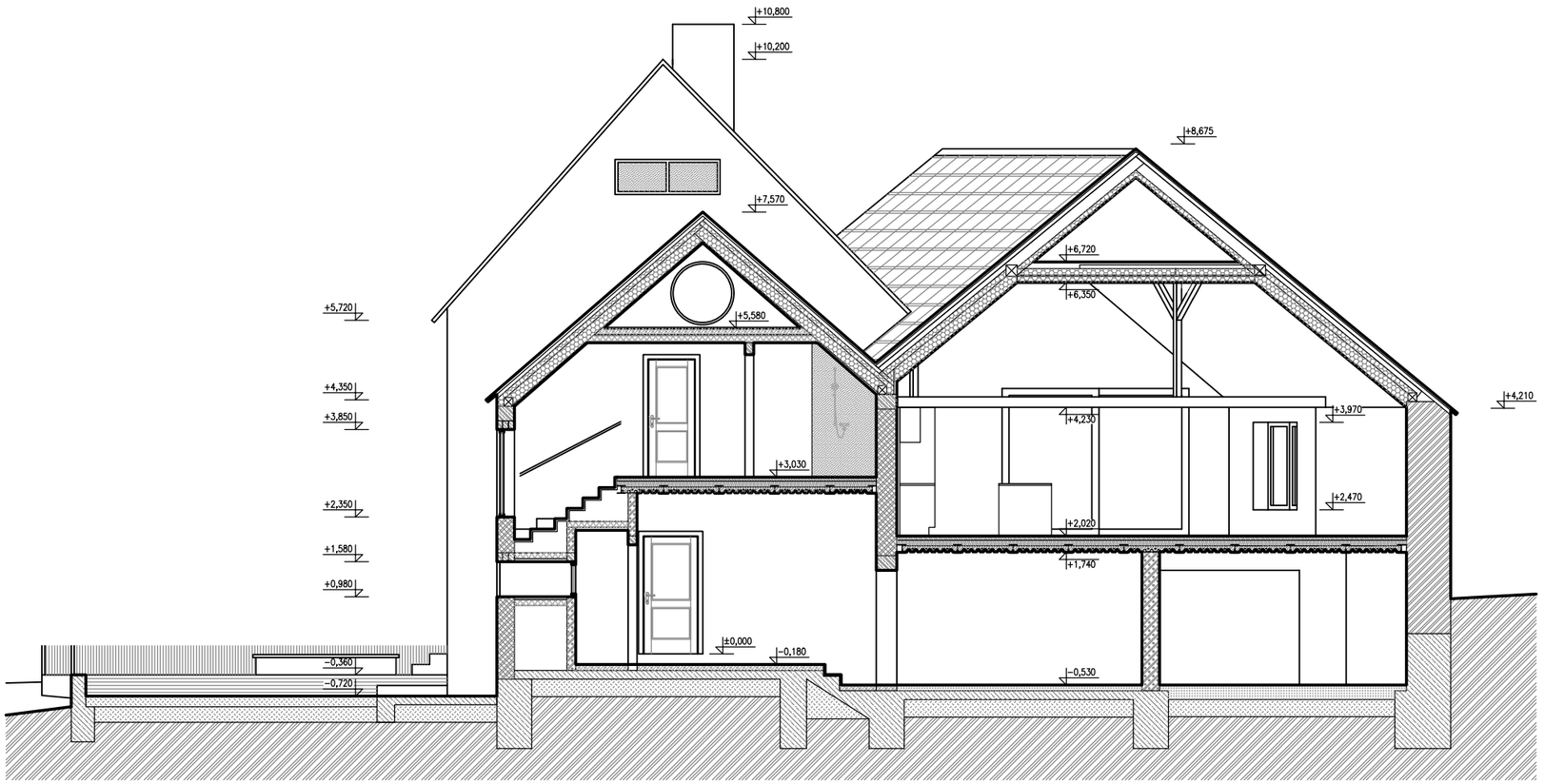
GARÁŽ A PARTER

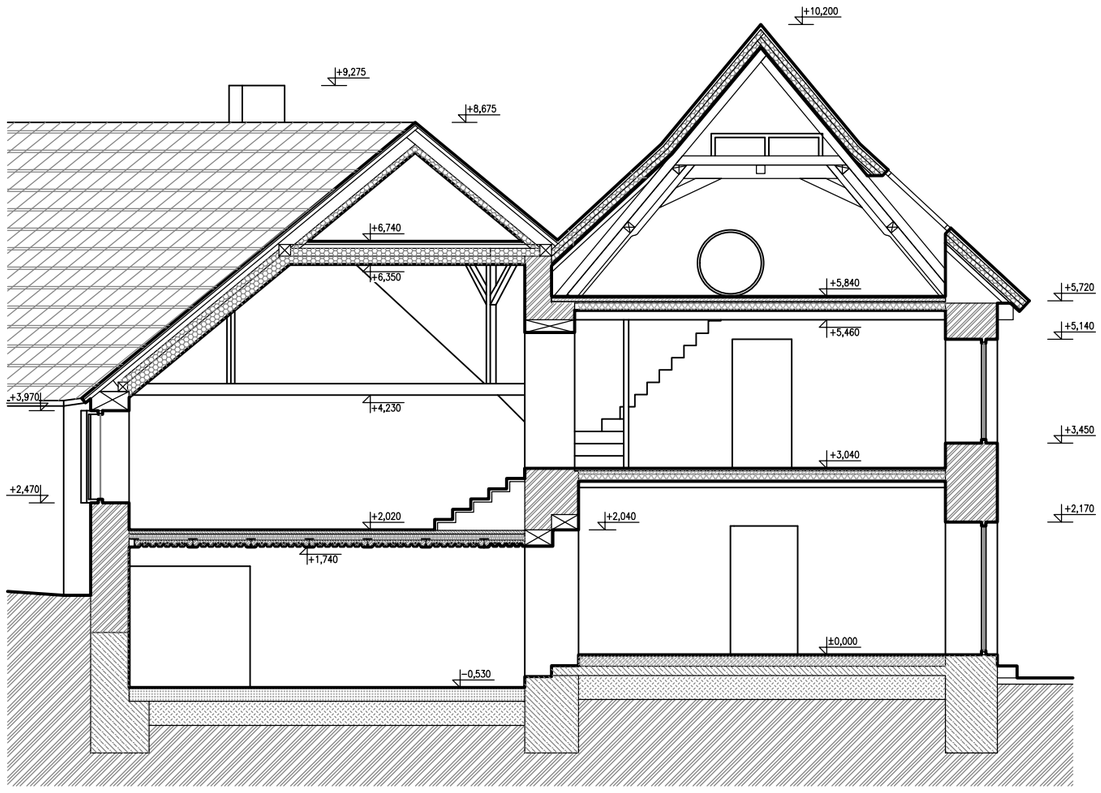
M 1:100

dilna@dilnaarchitektury.cz



Dílna Architektury





ŘEZY ::::::::::::::::

M 1:100 ::::::::::::::::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

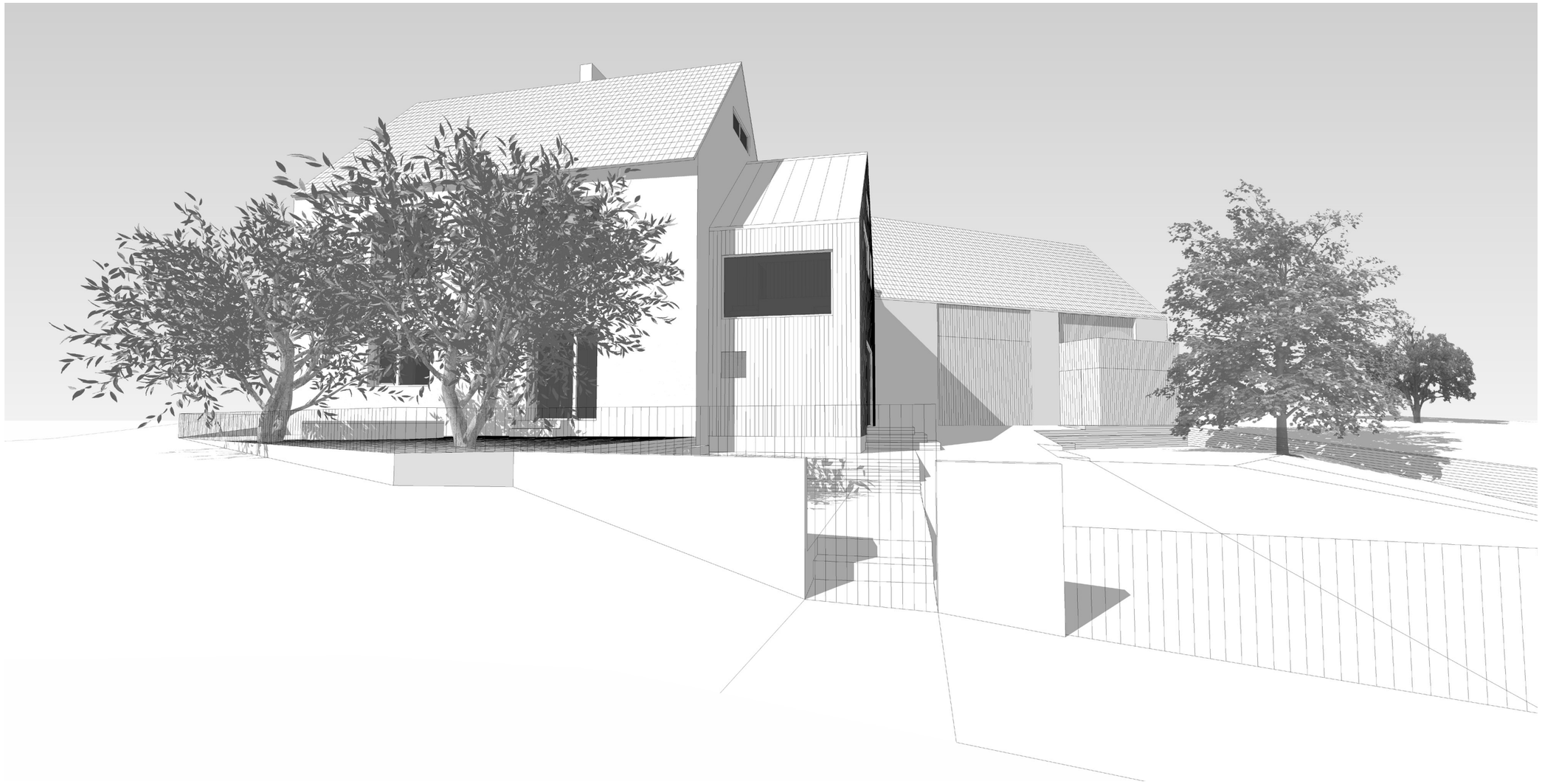
Dílna Architektury



PROSTOROVÝ
NÁHLED :::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

Dílna Architektury



PROSTOROVÝ
NÁHLED :::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

Dílna Architektury



Dílna Architektury

PROSTOROVÝ NÁHLED :::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::



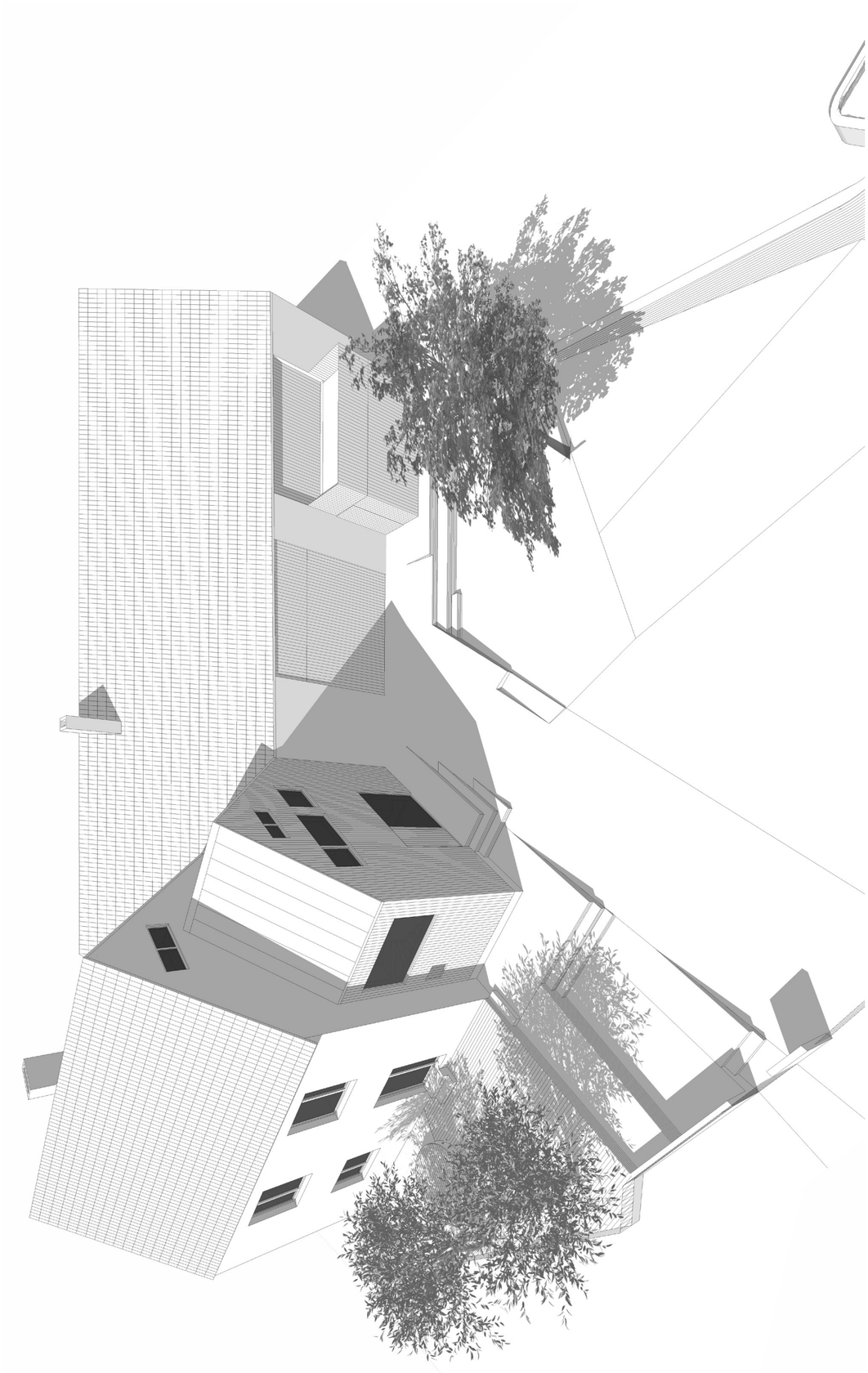
PROSTOROVÝ
NÁHLED :::::::::::::::

::::::::::::::::::::::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

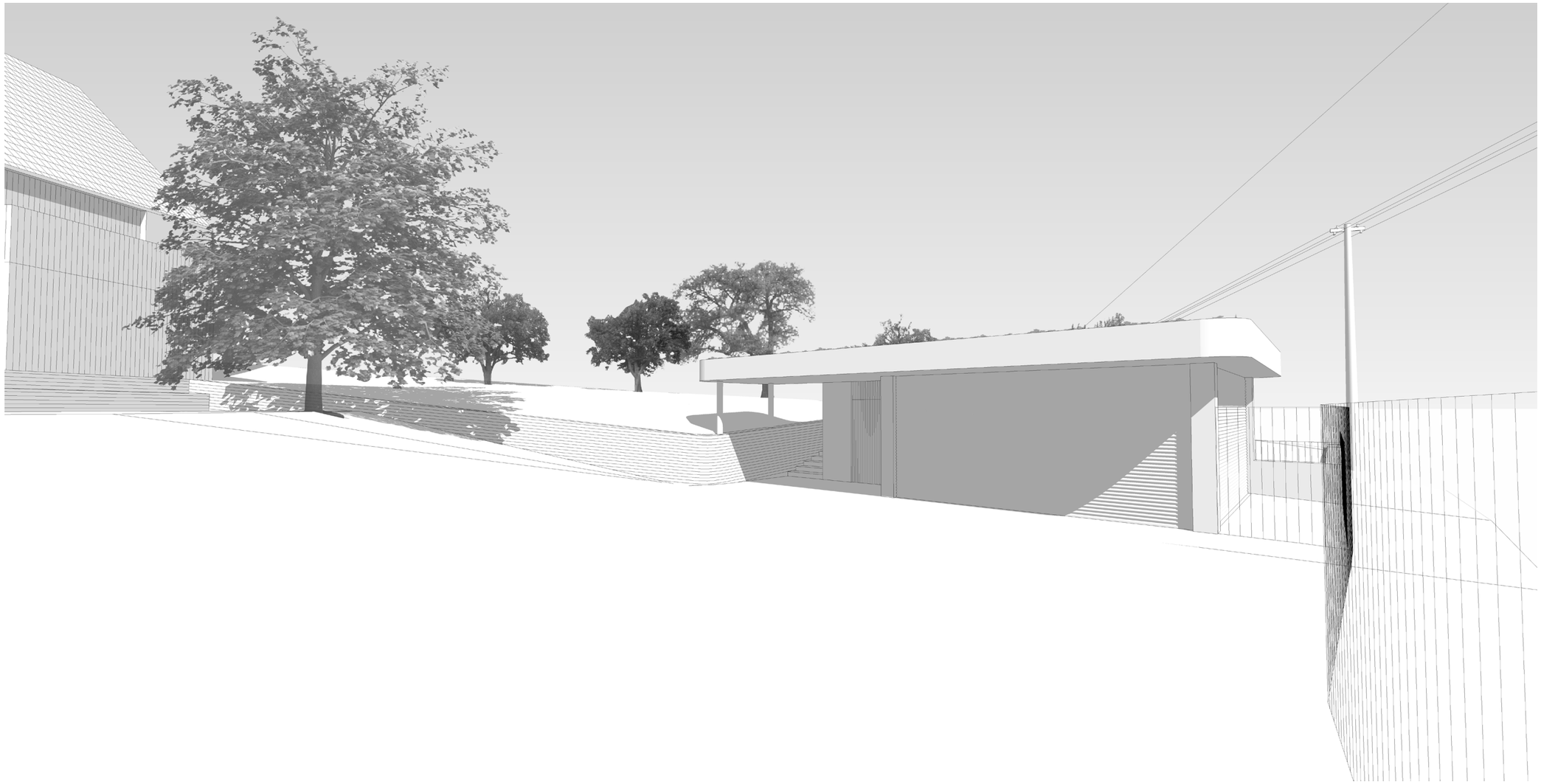
Dílna Architektury

Dílna Architektury



PROSTOROVÝ NÁHLED

dilna@dilnaarchitektury.cz



Dílna Architektury

PROSTOROVÝ NÁHLED :::::::::::::::

:::::::::::::::::::::::::::::::::::

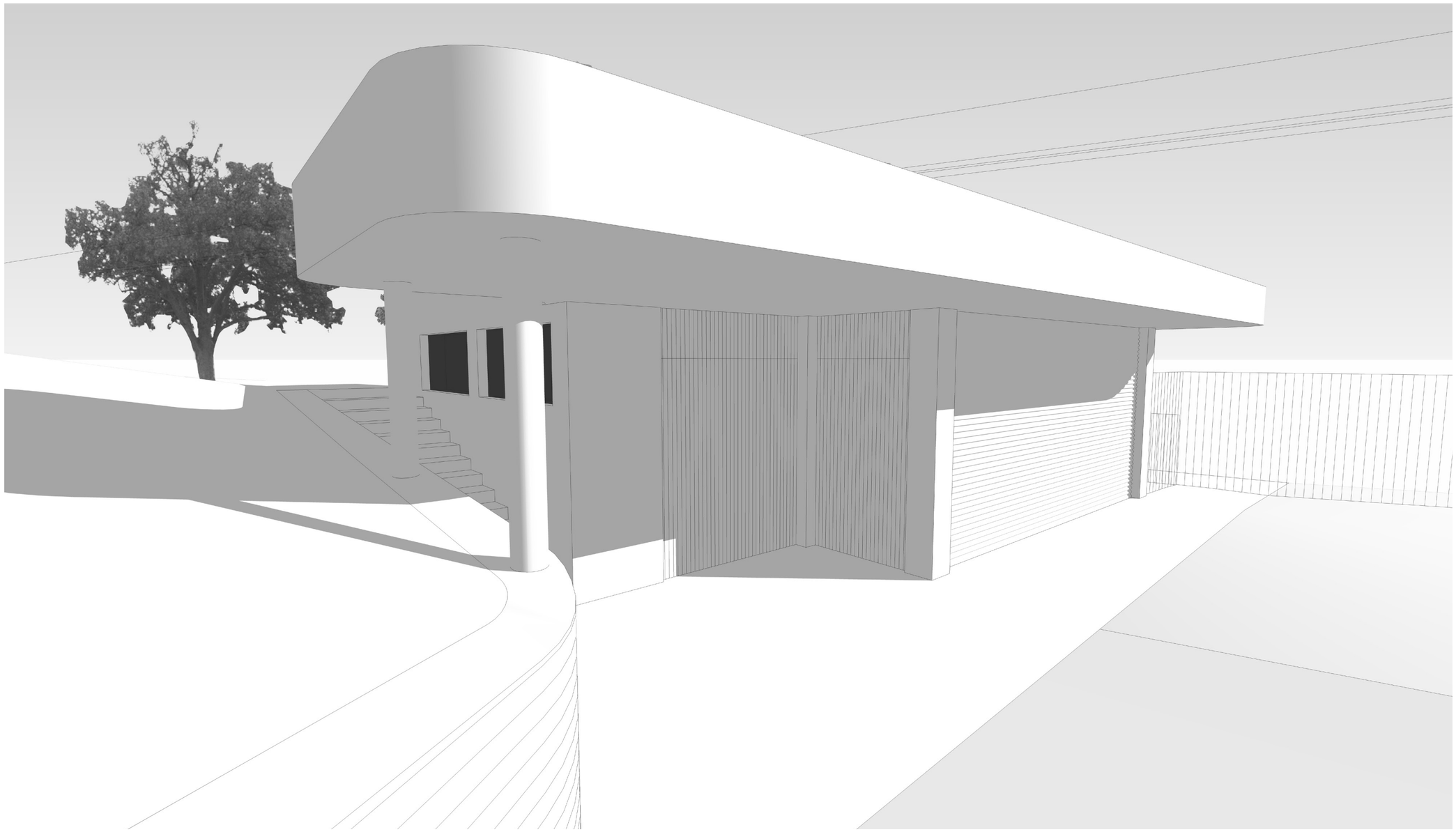
dilna@dilnaarchitektury.cz :::



PROSTOROVÝ
NÁHLED :::::::::::::::

dilna@dilnaarchitektury.cz :::

Dílna Architektury



Dílna Architektury

PROSTOROVÝ
NÁHLED :::::::::::::::
::::::::::::::::::::::::::::::::::
dilna@dilnaarchitektury.cz :::